

住居物件のチェックリスト

希望の物件が見つかったら、不動産会社に事前に連絡し実際に見に行ってみましょう。実際に物件を見て、周辺環境の check など自分の目で確かめてみましょう。

間取図だけではわからない室内の主なチェックポイント

- 部屋数や部屋の広さは十分か？
- 天井の高さは？
- 収納の奥行き・高さやスペースは十分か？
- キッチンの高さや使い勝手は？
- 電話や TV アンテナの端子の位置は？
- 室内に汚れや傷はないか？
- 間取図、物件資料と異なるところはないか？
- エアコンや照明、コンロなど設備はちゃんと動くか？
- コンセントの数・位置、容量は十分か？
- 水はちゃんと出るか？悪臭はないか？
- 付近の騒音は気になるか？
- 周辺から侵入や覗かれる危険性はないか？
- 窓やドアの広さ、高さは？風通しはいいか？
- 足音は響かないか？
- バルコニーの広さ、手すりの仕様はどうか？

敷地内・周辺の主なチェックポイント

- 玄関・廊下など共用スペースの管理状況は？
- 駐車場や駐輪場の状況は？
- 近隣の月極駐車場の状況は？
- 駅周辺の駐車場・駐輪場は？
- ゴミ置場の有無、場所、管理状況は？
- 防犯上気になるところはないか？
- 子供のための設備・共用施設の位置や管理状況は？
- 自分の足で歩いた時の最寄駅までの所要時間は？
- 最寄駅との間で防犯上気になるところは？
- 利用する電車・バスの時刻表、最終発時刻は？
- 出勤・帰宅時の電車・バスの混雑度は？
- 周辺のお店や公共施設の状況は？
- 人や車の交通量は？歩道は安全か？
- 騒音や悪臭の発生源はないか？
- 時間帯や曜日による環境の変化は？